

## TUUSULAN JÄÄHALLI OY:N OSAKKEIDEN KAUPPAKIRJA

### 1. SOPIJAPUOLET

#### 1.1. Myyjä

TuusKiekko ry  
Y-tunnus: 1013381-9  
Karkiantie 6, 04310, Tuusula  
(jäljempänä "Myyjä")

#### 1.2. Ostaja

Tuusulan kunta  
Y-tunnus: 0131661-3  
PL 60, 04301 TUUSULA  
(jäljempänä "Ostaja")

(Sopijapuolet yhdessä jäljempänä "Sopijapuolet")

### 2. KAUPAN KOHDE

Kauppan kohteena on Tuusulan Jäähalli Oy -nimisen yhtiön (y-tunnus 1067126-2, jäljempänä "Yhtiö") 325 A-sarjan osaketta (jäljempänä "Osakkeet"), joka vastaa 39,83 %:a Yhtiön koko osakekannasta.

### 3. KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Kauppahinta on kaksisataakaksikymmentätuhatta (220.000,00) euroa.  
Kauppahinta maksetaan Myyjän tilille: IBAN FI24 1366 3006 1032 95 BIC  
NDEAFHH

Omistusoikeus Osakkeisiin siirtyy Ostajalle välittömästi, kun kauppakirja on allekirjoitettu, kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu ja kaupan kaikki tämän kauppakirjan kohdassa 3. kuvatut ehdot ovat täyttyneet.

Kauppan toteutumisen ehtona on, että Tuusulan kunnanhallituksen päätös kaupan hyväksymisestä ja Tuusulan valtuuston päätös kaupan vaatimasta määrärahan hyväksymisestä ovat saaneet lainvoiman.

Ostaja maksaa kauppahinnan Myyjän tilille viipymättä, kun Tuusulan kunnanhallituksen päätös kaupan hyväksymisestä ja Tuusulan valtuuston myöntämä määrärahaa koskeva päätös ovat saaneet lainvoiman.

#### 4. MUUT EHDOT

Ostaja sitoutuu myötävaikuttamaan yhtiökokouksessa Yhtiön osakkeenomistajana omistaen kaupan jälkeen 90,1 %:a Yhtiön koko osakekannasta, siihen, että Yhtiön jääaikavuoroja jaettaessa kaudella 2.8.2021 - 29.4.2022 Myyjälle annetaan seuraavat Myyjän joukkueiden jääaikavuorot maksutta:

2021 (vko 31-52)

- Tuuski Kendo: 1,5 tuntia /viikko, MA 21.30 - 23.00
- Tuuski Mustat: 1,5 tuntia/viikko, MA 20.00 - 21.30
- Tuuski Edustus: 3,0 tuntia / viikko sekä harjoitus-, sarja- ja play-off pelit  
TI 19.30 - 20.30, To 19.00 - 20.00, PE 19.30 - 20.30  
PELIT LA 16.30 - 19.00.

2022 (vko 1-17)

- Tuuski Kendo: 1,5 tuntia /viikko, MA 21.30 - 23.00
- Tuuski Mustat: 1,5 tuntia /viikko, MA 20.00 - 21.30
- Tuuski Edustus: 3,0 tuntia / viikko sekä harjoitus-, sarja- ja play-off pelit  
TI 19.30 - 20.30, To 19.00 - 20.00, PE 19.30 - 20.30  
PELIT LA 16.30 - 19.00.

Myyjälle annetaan maksutta edellä mainitut Myyjän joukkueiden jääaikavuorot kaudella 2.8.2021 - 30.4.2022 todellisten tuntien mukaan, yhteensä enintään 285 tuntia.

Myyjän jääaikavuoroja koskevat sopimukset ja oikeus myydä jäätä pysyvät sellaisinaan voimassa 30.4.2021 saakka. Selvyyden vuoksi Sopijapuolet toteavat, ettei Myyjä siirrä jääaikavuoroja koskevia sopimuksiaan Yhtiölle.

Osakkeiden omistusoikeuden siirtyessä Myyjältä Ostajalle, Myyjä siirtää kaikki Osakkeita koskevat oikeutensa, vastuunsa ja velvoitteensa Yhtiön osakkaana Ostajalle.

#### 5. KAUPPAKIRJAN MUUTTAMINEN

Muutokset tähän kauppakirjaan on tehtävä kirjallisesti. Muutos tulee voimaan siitä lukien, kun se on tullut sekä Myyjän että Ostajan allekirjoittamaksi. Suulliset muutokset ovat mitättömiä.

Tästä kauppakirjasta on tehty kaksi (2) samanlaista kappaletta, yksi (1) Myyjälle ja yksi (1) Ostajalle.

## 6. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Tuusulassa 24.3.2021

Myyjä

TUUSKIEKKO RY



Raimo Rissanen

TuusKiekko ry:n puheenjohtaja

Ostaja

TUUSULAN KUNTA

Markku Vehmas  
TalousjohtajaHarri Lipasti  
Kansliapäällikkö